

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения №

г.Апшеронск

ОАО «Апшеронскрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Рябухина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (Паспорт Серия: _____ Номер: _____ Дата выдачи: _____ Кем выдан: _____), именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора.

1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства жилой дом, принадлежащего Заявителю и расположенному по адресу: _____ (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, за пределами земельного участка Заявителя. Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: _____ в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения _____ (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N 1).

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства составляет 9 месяцев со дня заключения настоящего договора. Подключение объекта к сети газораспределения производится Исполнителем не позднее _____, при условии надлежащего выполнения Сторонами обязательств, принятых ими по настоящему Договору.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон.

5. Исполнитель обязан:

5.1. разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя (проект газоснабжения);

5.2. осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства Заявителя не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

5.3. проверить выполнение Заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа Исполнителя к объекту капитального строительства и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N 2);

5.4. осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.5. направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

5.6. в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц, оформить право пользования земельным участком для строительства сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства Заявителя;

5.7. направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N 3).

5.8. осуществлять мониторинг выполнения Заявителем технических условий о присоединении,

с составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства;

5.9. не позднее 20 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), определенной в договоре о подключении, уведомить Заявителя об окончании срока действия договора о подключении.

5.10. При не выполнении Заявителем технических условий в согласованный в договоре срок Исполнитель по обращению Заявителя, направленному не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), продлевает срок действия указанных технических условий, но не более чем на половину срока, определенного договором о подключении.

6. Исполнитель вправе:

6.1. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

6.2. В случае нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Исполнитель, в полном объеме выполнивший мероприятия по настоящему договору, вправе требовать от Заявителя исполнения обязательства по внесению платы по договору о подключении и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить в адрес Заявителя уведомление с требованием внести 100 процентов платы за технологическое присоединение, а Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование Исполнителя.

7. Заявитель обязан:

7.1. Осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) и выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет Исполнитель);

7.2. Предоставить Исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

7.3. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, не позднее чем за 10 рабочих дней до начала работ, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.4. Обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.5. Предоставить Исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства Заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

7.6. Уведомить Исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.7. Обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению;

7.8. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.9. Подписать акт о готовности сетей в день его составления Исполнителем.

7.10. В случае нарушения, по вине Заявителя, срока подключения Объекта к сети газораспределения, установленного в п. 3. настоящего договора, Заявитель обязан оплатить Исполнителю денежные средства в размере стоимости фактически выполненных Исполнителем мероприятий по подключению с учетом произведенной предоплаты на основании письменного уведомления, направленного Исполнителем с приложением расчета суммы.

8. Заявитель вправе:

8.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения Исполнителем запроса Заявителя в письменной форме;

8.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательства, указанных в договоре.

9. В день осуществления фактического подключения стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности (приложение N 4), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (приложение N 5), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов.

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от _____ - газ и составляет _____ руб. с учетом НДС –20 % (_____)

10.1. Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:
50 процентов платы, что составляет _____ руб., в том числе НДС 20 процентов, в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;
50 процентов платы, что составляет _____ руб., в том числе НДС 20 процентов, в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

10.2 В случае неисполнения Заявителем своих обязательств по оплате работ в соответствии с п. 10.1 настоящего договора, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке направив в адрес Заказчика уведомление.

11. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации Исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий.

12. Порядок осуществления Исполнителем мониторинга исполнения Заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи Исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в соответствии с проектной документацией, технических условий, ГОСТов, технических регламентов РФ.

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон.

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон.

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме.

16. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. Нарушение Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на (шесть) и более месяцев при условии, что Исполнителем в полном объеме выполнены мероприятия по подключению может являться основанием для расторжения настоящего договора о подключении в одностороннем порядке по требованию Исполнителя.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров.

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения.

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора Исполнителю и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Датой поступления настоящего договора Исполнителю является:
при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;
при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки Исполнителем в уведомлении о вручении письма;
при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки Исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора Заявителя.

23. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

24. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

25. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах , имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

26. Поправки, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

27. Об изменении адреса или платежных реквизитов какой-либо Стороны другая Сторона должна быть письменно уведомлена об этом в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений.

Реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

Открытое акционерное общество "Апшеронскрайгаз"

352690, Краснодарский край, Апшеронский р-н,
Апшеронск г, Ворошилова ул, дом № 78

ИНН/КПП 2325005830 / 232501001
р/с 40702810730300100051
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО
СБЕРБАНК, г. Краснодар

к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Генеральный директор
Открытое акционерное общество
«Апшеронскрайгаз»

Е.В. Рябухин

(подпись)

М.П.

(подпись)

(Расшифровка подписи)